



## 電車をご利用の場合 東京方面より JR中央本線 JR小海線 特急あずさ 約2時間 辺山 . . . . . . . 40分 長野新幹線 JR小海線 約3時間 駅 名古屋方面より JR中央本線 JR特急 小 JR小海線 特急あずさ しなの L古屋駅 約3.5 尻駅 沢

## 花野辺ガーデンビレッジ 概要

■所在地:長野県南佐久郡南牧村大字野辺山二ツ山442番18 他 ■交通:小海線「野辺山」駅より2.5km ■販売開始予定:平成27年5月頃販売開始 ■開発許可(都市計画法第29条第2項規定許可):26佐地建第43-8号 ■建ペい率:20%以下 ■容積率:40%以下 ■高さ制限:建物が地盤面と接する最も標高の高い地点を基準として、建物の軒高は7m、建物高さは8.5mとする ■建築物の境界からの後退距離:道路側7m、隣地側3m ■法令上の制限:建築基準法、南牧村美しい村づくり条例 ■地目:原野 ■区画総数:24区画 ■販売区画数:24区画 ■敷地面積:29,574.66平米 ■道路:私道、幅員6m ■販売価格:7,390,000円~ ■設備:中部電力、水道:南牧村営水道、排水:個別処理、消火栓 ■水道加入金:86,000円(2015年1月現在) ■管理費(年間):建物なし 20,000円、建物あり 50,000円

## お問い合わせ

株式会社カントリーウォーク(売主・事業主・管理)

宅地建物取引事業者免許:長野県知事(3)第5199号

tel.0267-98-3477

長野県南佐久郡南牧村野辺山442-48

http://hananobe.com