

野辺山高原（住まい編）

花野辺ガーデンビレッジ紀行

―冬を楽しむオルケアの暖かい家―



ハケ岳の暮らしを

楽しく楽にする

オルケアは、「構造に強く、冬でも薄着で暮らせる暖かな家」を基本にしている。

次世代省エネ基準をクリアする断熱気密性能がそれを裏付けている。又、クライアントが年齢と共に変化する暮らしをどうしたいのかを話し合うことを重要視している。全てが自由設計。既存の約100棟のオーナーの家が内覧できるのも魅力だ。そしてオルケアの真骨頂といえるのが、建物引渡後のあらゆるサポート・ケアサービス。

建物のメンテナンスは勿論だが、きめ細かい生活情報の提供も大いに評価されている。例えば、台風が通過した際は、スタッフ全員が手分けして各山荘を訪れ、山荘から離れて暮らすオーナーにいち早く無事をお知らせしている。同社の活動範囲をハケ岳エリアに限定しているのはこのため。

こうした活動と「暖かい家作り」が評価され、「花野辺ガーデンビレッジ」の分譲地の新しいコミュニティ作りの総合プロデュースもしている。このプロジェクトは、野辺山駅にほど近く、ハケ岳の裾野までが見渡せる広大な敷地に、6万株もの花々に囲まれた農園付きの分譲地で、暮らしの中に楽しく楽な農を取り入れる事をテーマにしている。分譲地全体の美しい景観を作り育てながら、暖かい家と行き届いたライフサポートは今迄の別荘ライフに求められていた、「安心と楽しさ」を実現させてくれると確信した。



アイランド型キッチンにイスを並べれば、バーカウンターに早変わり。わいわいホームパーティもいいけど、2人でお酒を作りながら静かに飲む、大人の楽しみ方もできる。



火の前でくつろぐ至福の時間。都会では難しい暖炉もオルケアの家なら実現可能だ。趣味のパッチワークなどにも没頭できる。

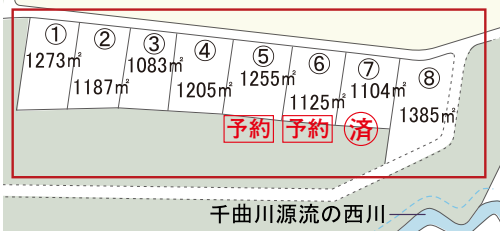
好評分譲中

花野辺の豊かな暮らし
敷地面積平均 1200㎡
農地付別荘地。



花野辺ガーデンビレッジ〈第一期分譲〉

花畑と自由農園：約4万㎡



長野県南佐久郡南牧村大字野辺山字ニツ山 422 番 26 他 3 筆

■交通：JR 小海線「野辺山」駅より 2.5km ■販売開始時期：平成 24 年 3 月より販売 ■開発許可（村内行為承認）：第 2-41 ■建ぺい率：20% 以下 容積率：40% 以下 ■高さ制限：建物が地盤面と接する最も標高の高い地点を基準として、建物の軒高は 7m、建物高さは 8.5m とする ■建築物の境界からの後退距離：道路側 7m、隣地側 3m ■販売条件：建築条件付 ■法令上の制限：建築基準法、南牧村美しい村づくり条例 ■地目：原野 ■総区画数：8 区画 ■販売区画数：8 区画 (1083 ㎡～1385 ㎡) ■敷地面積：9,256.00 ㎡ ■道路：私道、幅員 6m、舗装 ■設備：中部電力・水道：南牧村営水道、排水：個別処理、消火栓 ■水道加入金：80,000 円 ■施設：近隣にゴルフ場・スキー場など ■価格帯：10,820,000 円～13,830,000 円 ■管理費（年間）：建物なし 20,000 円、建物あり 50,000 円 ■売主・事業主・管理：株式会社カントリーウオーク ■宅地建物取引事業者免許：長野県知事 (1) 第 5199 号 ■設計・施工：オルケア株式会社



HANANOBE
Garden & Village

花野辺ガーデンビレッジ

<http://hananobe.com>

花野辺ガーデンビレッジ

検索

ホームページブログより空撮がご覧頂けます。



オルケア株式会社

お問い合わせ ☎ 0551-20-5622

http://www.allcare.jp ✉ service@allcare.jp