



# HANANOBE Garden & Village 花野辺ガーデンビレッジ〈分譲区画価格表〉

<p><b>1</b> 区画</p>  <p>土地面積 873.25㎡ (264坪) 販売価格 <b>739万円</b></p>	<p><b>2</b> 区画</p>  <p>土地面積 931.15㎡ (281坪) 販売価格 <b>788万円</b></p>	<p><b>3</b> 区画</p>  <p>土地面積 1001.28㎡ (302坪) 販売価格 <b>877万円</b></p>	<p><b>5</b> 区画</p>  <p>土地面積 950.79㎡ (287坪) 販売価格 <b>1,073万円</b></p>	<p><b>6</b> 区画</p>  <p>土地面積 1002.88㎡ (303坪) 販売価格 <b>1,125万円</b></p>
<p><b>8</b> 区画</p>  <p>土地面積 1007.29㎡ (304坪) 販売価格 <b>万円</b></p>	<p><b>9</b> 区画</p>  <p>土地面積 1098.54㎡ (332坪) 販売価格 <b>1,229万円</b></p>	<p><b>10</b> 区画</p>  <p>土地面積 1090.53㎡ (329坪) 販売価格 <b>1,219万円</b></p>	<p><b>11</b> 区画</p>  <p>土地面積 961.28㎡ (290坪) 販売価格 <b>1,049万円</b></p>	<p><b>16</b> 区画</p>  <p>土地面積 878.17㎡ (265坪) 販売価格 <b>1,144万円</b></p>
<p><b>15</b> 区画</p>  <p>土地面積 843.65㎡ (255坪) 販売価格 <b>1,020万円</b></p>	<p><b>17</b> 区画</p>  <p>土地面積 855.25㎡ (258坪) 販売価格 <b>1,114万円</b></p>	<p><b>19</b> 区画</p>  <p>土地面積 984.47㎡ (297坪) 販売価格 <b>1,191万円</b></p>	<p><b>20</b> 区画</p>  <p>土地面積 1035.77㎡ (313坪) 販売価格 <b>1,258万円</b></p>	<p><b>22</b> 区画</p>  <p>土地面積 965.44㎡ (292坪) 販売価格 <b>1,266万円</b></p>
<p><b>24</b> 区画</p>  <p>土地面積 1023.83㎡ (309坪) 販売価格 <b>1,198万円</b></p>	<p><b>24</b> 区画</p>  <p>土地面積 958.48㎡ (289坪) 販売価格 <b>万円</b></p>	<p><b>24</b> 区画</p>  <p>土地面積 958.48㎡ (289坪) 販売価格 <b>万円</b></p>	<p><b>24</b> 区画</p>  <p>土地面積 958.48㎡ (289坪) 販売価格 <b>万円</b></p>	<p><b>24</b> 区画</p>  <p>土地面積 958.48㎡ (289坪) 販売価格 <b>万円</b></p>

### 花野辺ガーデンビレッジ〈分譲区画〉



花畑と自由農園: 約4万㎡

案内所

15 区画 検討中

16 区画 検討中

1 区画

2 区画

3 区画

5 区画 検討中

6 区画

8 区画

9 区画

10 区画

11 区画

22 区画 検討中

20 区画

19 区画

17 区画

24 区画

千曲川源流 西川

分譲区画: 南東に緩やかに傾斜する24区画。  
 土地環境: 分譲区画の西側には約4万㎡の広大な花畑と農園が広がり、最東端は千曲川源流の西川となります。  
 建築条件: なし

#### 花野辺ガーデンビレッジ 概要

所在地: 長野県南佐久郡南牧村大字野辺山ニツ山442番18 他 / 交通: 小海線「野辺山」駅より2.5km / 販売開始: 平成27年5月頃販売開始 / 開発許可 (都市計画法第29条第2項規定許可) / 26佐地建第43-8号 / 建ぺい率: 20%以下 / 容積率: 40%以下 / 高さ制限: 建物が地盤面と接する最も標高の高い地点を基準として、建物の軒高は7m、建物高さは8.5mとする / 建築物の境界からの後退距離: 道路側7m、隣地側3m / 法令上の制限: 建築基準法、南牧村美しい村づくり条例 / 地目: 原野 / 区画総数: 24区画 / 販売区画数: 24区画 / 敷地面積: 29,574.66平米 / 道路: 私道、幅員6m / 販売価格: 7,390,000円 ~ / 設備: 中部電力、水道: 南牧村営水道、排水: 個別処理、消火栓 / 水道加入金: 86,000円 (2015年1月現在) / 管理費 (年間): 建物なし 20,000円、建物あり 50,000円

売主・事業主・管理 **株式会社カントリーウォーク** 宅地建物取引事業者免許: 長野県知事(2)第5199  
 住所: 〒384-1302 長野県南佐久郡南牧村海ノ口2057

お問合せ: **0267-98-3477** 2018.10.8 現在