



# HANANOBE Garden & Village 花野辺ガーデンビレッジ〈分譲区画価格表〉

<p><b>1</b> 区画</p>  <p>土地面積 873.25㎡ (264坪) 販売価格 <b>739万円</b></p>	<p><b>2</b> 区画</p>  <p>土地面積 931.15㎡ (281坪) 販売価格 <b>788万円</b></p>	<p><b>3</b> 区画</p>  <p>土地面積 1001.28㎡ (302坪) 販売価格 <b>877万円</b></p>	<p><b>5</b> 区画</p>  <p>土地面積 950.79㎡ (287坪) 販売価格 <b>1,073万円</b></p>	<p><b>6</b> 区画</p>  <p>土地面積 1002.88㎡ (303坪) 販売価格 <b>1,125万円</b></p>
<p><b>8</b> 区画</p>  <p>土地面積 1007.29㎡ (304坪) 販売価格 <b>万円</b></p>	<p><b>9</b> 区画</p>  <p>土地面積 1098.54㎡ (332坪) 販売価格 <b>1,229万円</b></p>	<p><b>10</b> 区画</p>  <p>土地面積 943.13㎡ (285坪) 販売価格 <b>1,057万円</b></p>	<p><b>15</b> 区画</p>  <p>土地面積 843.65㎡ (255坪) 販売価格 <b>1,020万円</b></p>	<p><b>16</b> 区画</p>  <p>土地面積 878.17㎡ (265坪) 販売価格 <b>1,144万円</b></p>
<p><b>17</b> 区画</p>  <p>土地面積 855.25㎡ (258坪) 販売価格 <b>1,114万円</b></p>	<p><b>19</b> 区画</p>  <p>土地面積 984.47㎡ (297坪) 販売価格 <b>1,191万円</b></p>	<p><b>20</b> 区画</p>  <p>土地面積 1035.77㎡ (313坪) 販売価格 <b>1,258万円</b></p>	<p><b>花野辺ガーデンビレッジ〈分譲区画〉</b></p>  <p>花畑と自由農園：約4万㎡</p> <p>案内所</p> <p>千曲川源流 西川</p> <p>分譲区画：南東に緩やかに傾斜する24区画。          土地環境：分譲区画の西側には約4万㎡の広大な花畑と農園が広がり、最東端は千曲川源流の西川となります。          建築条件：なし</p> <p><b>花野辺ガーデンビレッジ 概要</b></p> <p>所在地：長野県南佐久郡南牧村大字野辺山ニツ山442番18他／交通：小海線「野辺山」駅より2.5km／販売開始：平成27年5月頃販売開始／開発許可（都市計画法第29条第2項規定許可）：26佐地建第43-8号／建ぺい率：20%以下／容積率：40%以下／高さ制限：建物が地盤面と接する最も標高の高い地点を基準として、建物の軒高は7m、建物高さは8.5mとする／建築物の境界からの後退距離：道路側7m、隣地側3m／法令上の制限：建築基準法、南牧村美しい村づくり条例／地目：原野／区画総数：24区画／販売区画数：24区画／敷地面積：29,574.66平米／道路：私道、幅員6m／販売価格：7,390,000円～／設備：中部電力、水道：南牧村営水道、排水：個別処理、消火栓／水道加入金：86,000円（2015年1月現在）／管理費（年間）：建物なし 20,000円、建物あり 50,000円</p> <p>売主・事業主・管理 <b>株式会社カントリーウォーク</b> 宅地建物取引事業者免許：長野県知事（2）第5199          住所：〒384-1302 長野県南佐久郡南牧村海ノ口2057</p> <p>お問い合わせ：<b>0267-98-3477</b> 2019.3.12 現在</p>	
<p><b>22</b> 区画</p>  <p>土地面積 965.44㎡ (292坪) 販売価格 <b>1,266万円</b></p>	<p><b>24</b> 区画</p>  <p>土地面積 1023.83㎡ (309坪) 販売価格 <b>1,198万円</b></p>			